



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2018 г.

Здание № 153 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10410 куб.м.
1.6 Общая площадь 2636,6 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2636,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Л.Е. Городецкая
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерен ия	Кол- во
1	2	3	4	5	6
Карниз	удовлетворит	Трещины, сколы, отслоение штукатурки и кирпича	капитальный	кв.м	70
фундамент цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы, отслоения	Капитальный ремонт с оштукатуриванием, окраской и гидроизоляцией	кв. м	140
Подвальное	Неудовлетвор	Строительный	Освобождение	м3	16

помещение	ит.	мусор, хлам	проходов подвальных помещений		
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	Отслоение штукатурки (оштукатуривание карниза)	Капитальный С покрытием гидрофобизатором	кв.м.	95
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Удлинение водостоков	текущий	шт.	20
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит			кв.м.	870
Окна	удовлетворит	Ремонт откосов подъездных окон с фасадной стороны	текущий	кв. м	16
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизация	Дополнительные средства	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60

Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 452000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Л.Е. Городецкая
(должность, фамилия, инициалы)